



Ouche

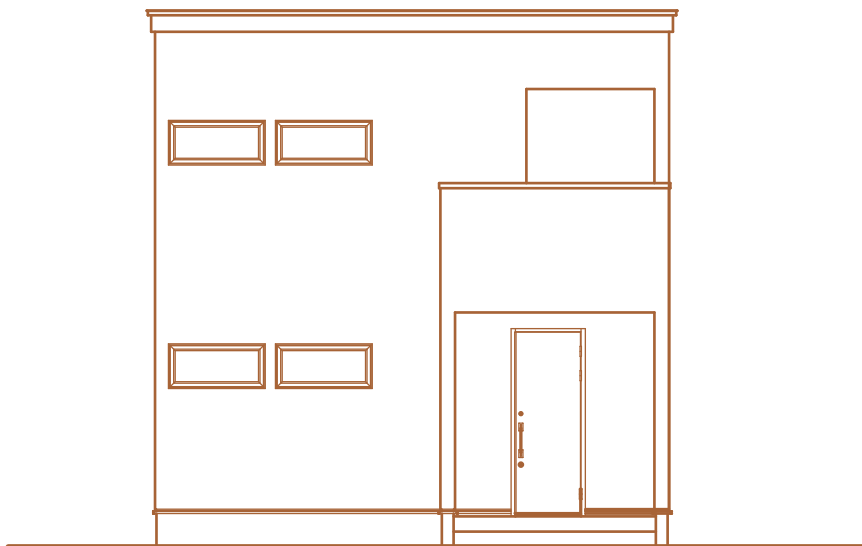
オウチェ

EXTERIOR

外観

外観

全プランが憧れのデザイン住宅のようなキューブ型
洗練されたデザインをコンパクトにまとめた
シンプルスタイルです



FRONT DOOR

玄関ドア

玄関ドアは、家族を守る家の顔

毎日をもっと気持ちよく、楽しく過ごすために
家族の想いをかなえる玄関ドア

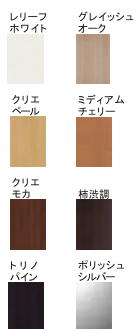


レリーフホワイト



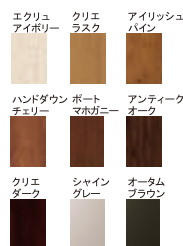
ポリッシュシルバー

■商品カラー



ハンドダウンチェリー

■商品カラー



シャイングレー

■商品カラー



どちらの向きで差し込んでも
開けられる、リバーシブル仕様

W(ウェーブ)キーの特徴

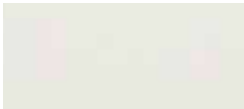
- ・縦向きのカギ穴です
- ・砂やホコリによるトラブルに有効



WALL

壁

金属が本来のスタイリッシュでフラットな質感のモダンデザイン
見た目がすっきりとした印象です。紫外線・熱に強い「遮熱性フッ素樹脂塗装」
紫外線による劣化防止、室内温度上昇の抑制など耐候性、遮熱性に優れた外壁です



Fネオホワイト



Fミストアイボリー

WINDOW

窓

快適を創る優れた商品性能

熱伝導率の低い樹脂と複層ガラスを組み合わせることによって
一般的なアルミサッシと比べて約3倍の高い断熱効果を実現しました
雨、風、音の侵入もしっかりと防いで、快適な居住空間を創り出します



複層ガラス

2枚のガラスで空気をはさみこんだ複層構造で
単板ガラスの約2倍の断熱効果を発揮。

樹脂素材

熱が伝わりにくい樹脂素材を使用することで
室外の寒さを室内に伝えにくくし
暖かさを逃がしません。

隙間から熱の損失を防ぐ	気密性能	A-4(2)等級
雨水の浸入を防ぐ	水密性能	W-4(35)等級 ※引違い窓はW-3(25)等級
強風による変形・脱落を防ぐ	耐風圧性能	S-2(120)等級
ブライザーを保護する	遮音性能	等級2/等級3 (住宅性能表示)
厳しい寒さを防ぐ	断熱性能	

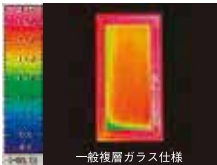
【平成25年省エネルギー基準 建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率】

建具の仕様	ガラスの仕様	開口部の熱貫流率 (W/(㎡・K))
(一重) 木製又はプラスチック製	Low-E複層(ガラス層12mm以上)	1.90
	複層(空気層10mm以上)	2.91

複層ガラスと樹脂を組み合わせること、一般アルミサッシと比べて約3倍の高い断熱効果を実現。
※一部機種、サイズにより上記性能に該当しないものがあります。

表面温度の比較
(サーモグラフィー)

赤い部分が多いほど、冷たい空気を遮断しています。つまり室内に冷氣、熱気をほとんど侵入させていません。



一般複層ガラス仕様
マイスターII/一般複層ガラス



Low-E複層ガラス仕様
マイスターII/Low-E複層ガラス

縦すべり・
開き系



樹脂製のグレモンハンドル(補助ロック付)



防犯性を考慮したガラス固定部品

KITCHEN

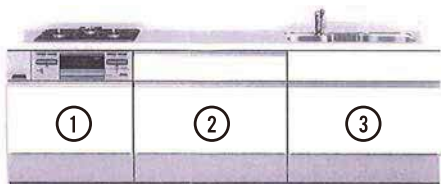
キッチン

シンプル&ベーシックな システムキッチン

調理がしやすくスタイリッシュな
オール引き出し収納プラン
ワークトップとシンクは
サビにくく、傷や汚れ、熱に強い
ステンレス製です



キャビネット



Qシンク

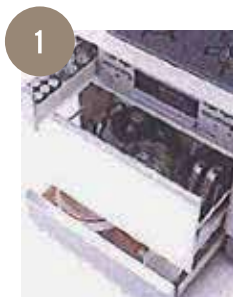
サビにくく熱に強い
ステンレスシンク



(画像は標準タイプ)

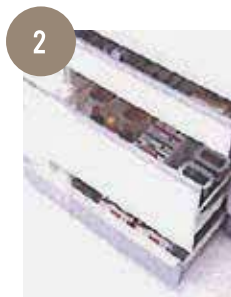
水栓

ひとつのハンドルで吐水と湯水を
コントロール。水はねにくい泡沫吐水です



コンロキャビネット

2段引き出し。
背の高い鍋や
大きな鍋を収納できます



調理キャビネット

3段引き出し。
中段に3L紙パックまで
背の高いボトルを収納できます。
※カトラリートレー付き



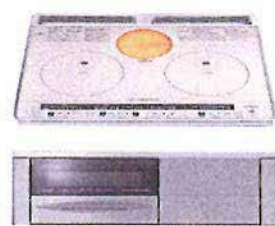
シンクキャビネット

2段引き出し。
ざるやボウル、バット、小鍋など
シンク周りで活躍するツールを
効率よく収納できます



IHクッキング ヒーター

火も使わず安心なうえ
お掃除もラクラク
ラジエントヒーターと
両面焼きグリル付きです



レンジフード

力強く空気を押し出すシロッコファン。
40W形ミニ電球付きです

WASH ROOM

洗面化粧台

洗面化粧台

収納や使い勝手も大切にした
シンプル設計のモデル
セルフクローズタイプの丁番や
両袖収納付三面鏡を採用しています



仮置きスペース
眼鏡や化粧品の
仮置きに便利なスペースを
確保しています



LIVING DOOR

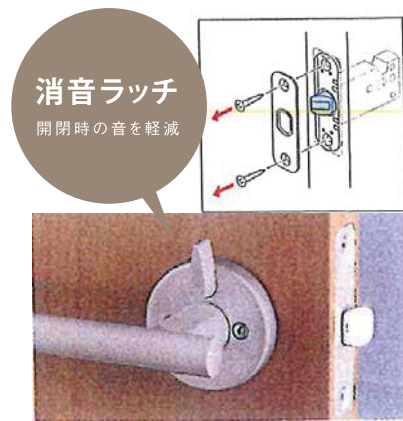
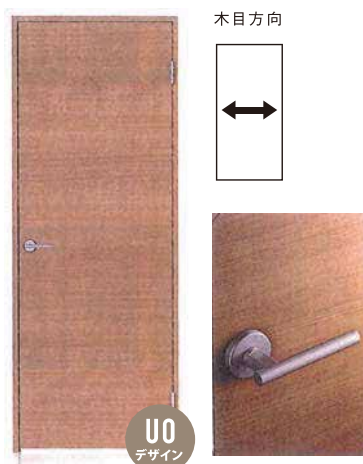
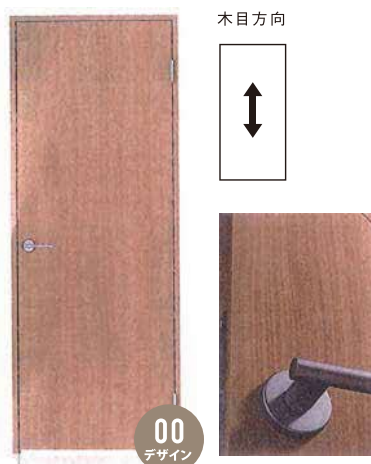
リビングドア

木目調のナチュラルな室内ドア

2種のデザインをご用意(木目タテ・ヨコ)

レバーハンドルと丁番の色は

お好みに応じてコーディネートすることができます



FLOOR

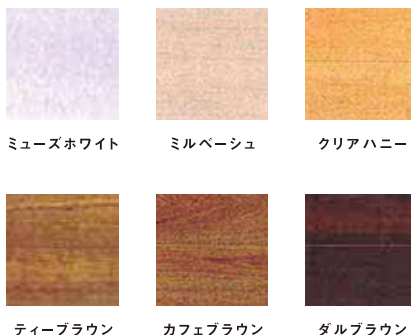
フロア

コーディネートを楽しむ床材

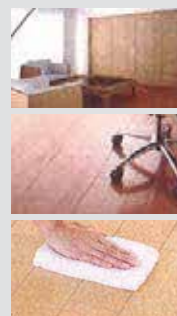
傷や汚れに強いため
キャスター付きイスや車イスも
使用することができます
お手入れもワックス掛け不要です

COLOR

6種類からお選びいただけます。



傷や汚れに強い



ドアや収納扉など、建具とのコーディネートが楽しめる6つのカラーバリエーションをご用意。

引きずり傷や凹み傷に強いキャスター付きイスや車イスもご使用いただけます。

ワックス掛けが不要でお手入れが簡単です。

BATH ROOM

バスルーム

水量を抑えた設計でありながら
全身浴のくつろぎを実現
包み込まれるような心地よさの
スマートラインバスです

高断熱浴槽

ふちホールド設計

高断熱浴槽

※スタイルH・Eのみ標準

楽すてヘアキャッチャー



くつろぎと省エネのバスルーム



TOILET

お手洗い

いつでも清潔な状態が保てるように
便器も便座もお掃除ラクラクの
一体型シャワートイレ

キレイ機能



キレイ便座

汚れが入りやすいつぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク

お掃除ラクラク



フチレス形状

奥も手前も便器のフチを丸ごとなくしサッとひと拭き、お掃除ラクラクです



グレードアッププラン

● キッチン

kitchen

トクラスが誇る人造大理石。ワークトップで暮らしが変わる



✓ Toclas Kitchen

Bb

トクラスキッチン Bb



天然石と同等の強度、美観を誇ります。

MARBLE[®]
CRAFT

1976年国産メーカー初となる人造大理石カウンター より強くより美しく進化したカウンターは 機能 デザインの魅力だけではなく
リフレッシュ可能で永くおつきあいできる「地球に優しい」キッチンアイテムとなりました



汚れに強い!

汚れが染み込みにくいので
毎日のお手入れは水拭きだけでOK!

キズに強い!

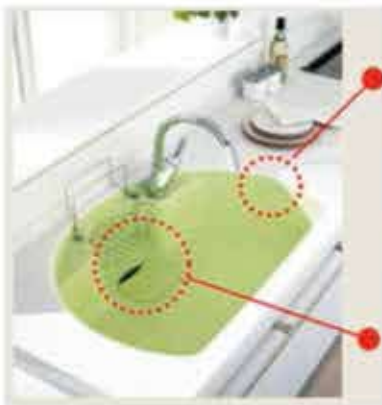
万が一擦り傷がついても
ナイロンたわしで簡単に元通り。

衝撃に強い!

缶などをうっかり落としても
大丈夫! 割れにくい素材です。

熱に強い!

350度のフライパンを10分間放置しても
割れたり変色したりしにくい素材です。



シンクとカウンターは段差も隙間もない
シームレス接合。
トクラス独自の設計思想と製造加工技術の成果です。



排水部分も一体成形
排水網力ゴまでなめらかな設計です。



カラーや質感を多様にラインナップできるのは自社製造だからこそ 組合せを楽しみながら、私らしい空間づくりをすることが出来ます。また 光を内部に取り込むためカウンター全体が明るく感じます。

シンク形状



半円形タイプのG2シンクと
オーソドックスなスクエアタイプの
H2シンクをご用意。

シンクカラー



扉カラー

扉はBbの
全シリーズ
(全31色)から
お選び頂けます。



キャビネット仕様



レンジフード



室内板の曲面形状により、煙を水平渦巻状態でキャッチし吸い込むことで、本体に入る手前でフィルターが油汚れを吸着。

女性でも片手でずっとはずける小型フィルターです。中央のつまみを持って取り外しが簡単。シンクでも手早く洗える大きさです。

水栓



ハンドシャワー水栓
TOTO TKDG32PHE2YL

調理機器



ガスクック
32コンロ(シルバー)
R3A11A00RVW(77センチ)

グレードアッププラン

システムバスルーム

Bath room



3Dエルゴデザイン 空間を広くのびのびと使える工夫を取り入れた3D発想のバスルーム



Toclas Bathroom
every
トクラスバスルーム エブリイ



使いやすいカウンター



足元ひろびろ



壁パネルカラーバリエーション



バスタブも広く、洗い場も広く、ひろびろ使える「3Dエルゴデザイン」

バスタブも洗い場も、どちらも広々を実現

バスタブにゆっくり浸かる。洗い場でのびのびとラクに身体を洗う。人間工学に基づいたバスタブのゆるやかな曲線が、浴室空間の広さと使い勝手の良さを実現させました。

洗い場での動作も快適

身体を洗う、髪を洗い流すなど、洗い場での人の動きを3次元的な「球」で考え、使いやすさを追求。トクラス独自の発想による「3Dライン」が洗い場でのびのび快適な動作を可能にしました。

リクライニングチェアで安らぐように

オットマン付きのリクライニングチェアに深くもたれ足を伸ばしてくつろぐ。そんな心地よさをバスタイムで味わう事ができます。



なめらかな肘掛り



滑りにくいフロア



新戸



スライドバー



保温効果

2重パン構造

トイレ TOILET

フチレス形状で鉢内スプレーが新搭載されたシャワートイレ

一体型便器
ページア



LIXIL
Link to Good Living



タオル掛けと紙巻機も付属。



手の洗いやすさを考えた、広くて深い洗浄槽です。

フチレス形状



パワーストリーム洗浄

鉢内スプレー

洗面化粧台 Washstands

簡単なお手入れで「キレイ」が続く人造大理石ボウル



3面鏡タイプ(蛍光灯)

3面鏡の裏側は全て収納スペースなので、見せたくない物もすっきり収まります。



乾くん機
濡れたままの歯ブラシ・コップ・石鹸も安心して収納できます。両サイドのミラーは外側に向かって開くので鏡を見ながら収納物が取り出せます。



ハンドシャワー水栓

壁出し水栓のため、水栓の根本は水も濡すりにくく、衛生的でお掃除もラクラクです。節水水栓を採用しておりますので、無駄なエネルギーを使いません。

カウンター

つなぎ目無しの日干しのハイバックガードを採用。カビやヌメリの原因となる汚れも溜まりにくく毎日のお手入れも簡単にします。

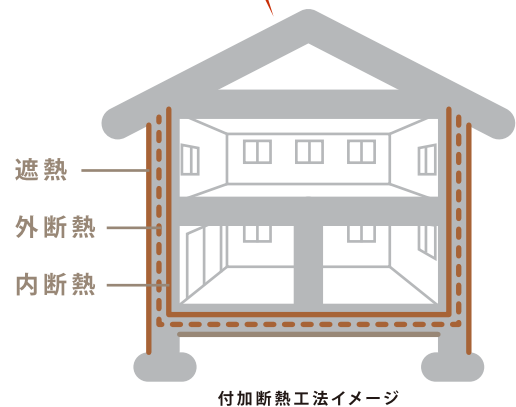
扉カラー

HEAT INSULATION [断熱性]

高性能グラスウールで充填断熱を施し
さらに外張の遮熱材で熱をカットする外張断熱を
加えた付加断熱工法を採用
北海道の厳しい気候を想定した設計で
光熱費も大幅に抑えることができます
また、国土交通省による「平成25年省エネ基準」もクリアしています
各種税制優遇措置を受けられるメリットがあります

冬の暖房費

節約!



付加断熱工法イメージ

省エネ基準や各種基準に適合すると、
優遇制度が受けられます。

ローン金利
優遇!

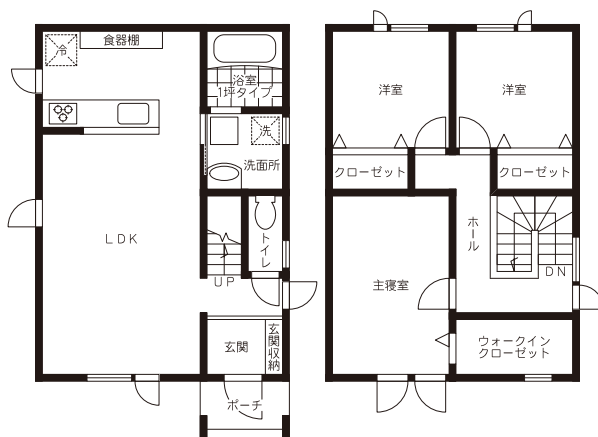
フラット35S

●当初10年間
金利引き下げなど

FLOOR-PLAN [間取り]

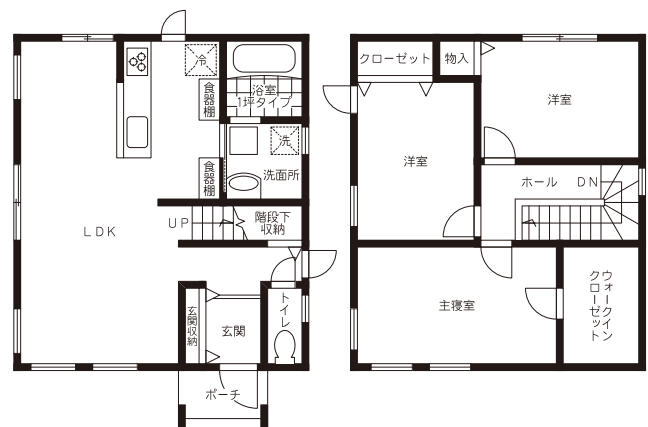
25 坪

コンパクトな3LDKプラン。
1Fはリビングダイニングをキッチンから一目で
見渡せるオープンキッチンスタイル。小さなお
子様がいらっしゃる家族に「ちょうどいい」プランです。



28 坪

ゆとりの3LDKプランは4人家族にぴったり。
ダイニングスペースとリビングスペースを分けること
で食事の時間とくつろぎの時間を上手に区切ること
ができます。



地域のニーズにきめ細かく対応する

●一級建築士事務所 (石)第1497号 ●特定建設業 知事(特)石第2593号
●サービス付高齢者向け住宅 憩いの園豊寿第1(道・11第2号) 憩いの園豊寿第2(道・13第29号) 運営



株式会社 佐藤建設 Tel.(0133)73-1723

〒061-3202 石狩市花川南2条2丁目280番地 FAX (0133) 73-1807
加工流通センター/石狩市新港西1丁目769-1